



Tvedestrand kommune

Enhet for plan, miljø og
eiendom

Stærk & Co. a.s.
Havnegaten 1
4836 Arendal

Delegert vedtaksnr:	Saksnr:	Saksbehandler	Dato
34/14	2014/149	Andreas Gimming Stensland, 37 19 95 00	10.02.2014

Vedtak - mindre endring av reguleringsbestemmelser i reguleringsplan for Tangenheia

Delegert vedtak :

I medhold av Pbl § 12-14, 2.ledd godkjennes mindre reguleringsendring i gjeldende reguleringsplan for Tangenheia, vedtatt 21.02.12 slik det er vist i reguleringsbestemmelsene datert 01.09.2011 revidert 10.02.2014.

Bakgrunn for endringen

I reguleringsplan for Tangenheia er det tatt inn i bestemmelsene krav om at bygninger innenfor planområdet skal ha saltak, og takstein, jf. reguleringsbestemmelsen § 2.07: "Bygningene skal ha saltak. Det tillates kun takstein på bygninger i planområdet. Glaserte takstein tillates ikke"

Utbygger ønsker nå å vurdere boligtyper med annen takløsning enn saltak på noen av tomtene, og det er derfor ønskelig å endre bestemmelsen som regulerer utforming av tak.

Endringen

Bestemmelsen § 2.07 endres fra:

"Bygningene skal ha saltak. Det tillates kun takstein på bygninger i planområdet. Glaserte takstein tillates ikke"

Til:

"Glaserte takstein tillates ikke."

Postadresse
Postboks 38
4901 Tvedestrand
E-post: postmottak@tvedestrand.kommune.no

Besøksadresse

www.tvedestrand.kommune.no

Telefon
37 19 95 00
Telefaks

Bank
2826 07 10003
Org.nr

Uttalelse ved nabovarsel.

Forslag til mindre endring ble sendt ut på nabovarsel 05.12.13 med høringsfrist 06.01.14. Det kom kun inn uttalelser fra miljøvernavdelingen hos fylkesmannen i Aust-Agder og fra Aust-Agder fylkeskommune. Fylkeskommunen og fylkesmannen hadde ingen kommentarer til endringene.

Kommunens begrunnelse

Det er ikke kommet inn negative merknader til reguleringsendringen. Den er av mindre karakter og kan behandles etter §§ 12-14, 2.ledd.

I forhold til omkringliggende bebyggelse og landskapet vil ikke andre taktyper være problematiske for byggeskikk, estetikk eller landskapsvirkning i området.

Tvedestrand, 10.02.14

Svein O Dale
Enhetsleder

Andreas G. Stensland
saksbehandler

Vedlegg:

Reguleringsbestemmelser for Tangenheia datert 01.09.11 revidert 10.02.14