



Tangenheia

- Sjøen som nærmeste nabo

Leveranse

Tomtene leveres som grovplanerte med stein i tomta og stedlige masser på skråningene. Det er ikke medtatt noen form for evt. støttemurer eller videre opparbeidelse av tomt for husbygging.

Vann, avløp, strøm, tlf. og fiber legges frem til tomtegrensen.

Videre opparbeidelse av tomt for bygging avtales med Sandås Anlegg AS og er ikke en del av leveransen.

Heftelser/servitutter

Følgende klausuler vil bli tinglyst på skjøte i forbindelse med hjemmelsovergang til kjøper.

Velforening

Alle eiere i Tangenheia boligområde vil være felles ansvarlig for at det blir etablert en velforening hvor det vil bli pliktig medlemskap. Velforeningen vil være ansvarlig for vedlikehold av fellesarealer.

Off./kommunen

Det off./kommunen skal ha rett til å legge og vedlikeholde kabler og ledninger i jord og luft, kummer samt sette opp skiltstenger vederlagsfritt på tomten.

Reguleringsplan og bestemmelser

Vennligst se eget vedlegg på dette. Tomtekjøper oppfordres til å gjøre seg kjent med denne og de bestemmelser der foreligger for området samt den enkelte tomt.

Betalingsbetingelser

10% i forskudd ved kontraktsinngåelse. Rest kjøpesum når området er opparbeidet / klart for opparbeidelse av tomt for bygging.



Forbehold

Videresalg av tomt uten bolig kan ikke foretas innen 2 år fra kontraktsinngåelse.

Andre gebyrer og avgifter til Tvedestrand Kommune som tilfaller tomtekjøper

- Oppmålingsgebyr, tgl.gebyr målebrev
- Tilkoblingsavgift for vann & avløp
- Byggesaksgebyrer
- Igangsettelsesgebyr
- Utstedelse av ferdigattest/midlertidig brukstillatelse

Se også på www.tvedestrand.kommune.no for ytterligere informasjon.

Annet

Telenor er leverandør av TV, tlf. og nett-tjenester i området.

Agder Energi er strømleverandør.

Veier og fellesanlegg vil bli opparbeidet iht. utbyggingsavtale med Tvedestrand Kommune.

Tvedestrand Kommune vil overta området når ferdigstilt iht. utbyggingsavtalen.

Båt plass: Ønsker dere båt plass? Ta kontakt med oss og vi kan videreformidle dette.